

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77152000-037706

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "МФС-ПИК" от 13.04.2018

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, ул. Люблинская, вл. 72

## Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.04.2018г. № 77/ИСХ/18-1168886

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	814.76	14948.47
2	811.32	14949.04
3	778.56	14955.52
4	768.76	14958.01
5	723.95	14969.36
6	722.95	14965.52
7	683.74	14971.3
8	673.83	14973.13
9	665.73	14974.28
10	655.94	14975.81
11	655.56	14978.34
12	653.61	14979.83
13	636.57	14982.72
14	621.71	14984.24
15	614.23	14984.77
16	604.36	14985.38
17	578.47	14984.37
18	546.94	14981.62
19	536.46	14981.02
20	526.39	14979.75
21	525.56	14979.34
22	520.36	14977.99
23	515.95	14976.97

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	511.22	14976.73
25	505.61	14976.22
26	500.35	14975.78
27	489.8	14974.71
28	479.28	14973.78
29	468.98	14973.22
30	459.04	14972.45
31	454.03	14971.56
32	425.42	14963.62
33	425.22	14963.55
34	337.36	14931.79
35	276.8	14909.28
36	248.67	14898.62
37	233.53	14891.92
38	184.15	14852.81
39	152.02	14827.36
40	152.81	14825.4
41	150.6	14823.81
42	146.07	14821.45
43	141.81	14818.66
44	133.58	14812.35
45	133.49	14811.25
46	122.8	14803.87
47	114.23	14798.91
48	106.07	14792.71
49	104.06	14791.28
50	98.13	14786.51
51	89.99	14780.54
52	88.32	14778.53
53	86.54	14776.77

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	82.71	14773.48
55	73.88	14766.34
56	67.08	14760.96
57	54.66	14751.59
58	54.88	14751.25
59	68.55	14730.27
60	48.04	14716.61
61	44.26	14721.41
62	43.11	14725.95
63	35.5	14736.69
64	26.69	14749.28
65	5.07	14743.06
66	-42.28	14731.04
67	-46.43	14728.34
68	-85.45	14700.86
69	-90.07	14698.93
70	-130.42	14669.07
71	-151.26	14660.54
72	-188.32	14630.26
73	-321.33	14518.17
74	-325.88	14522.67
75	-329.63	14521.77
76	-333.07	14518.52
77	-549.79	14357.82
78	-552.41	14355.79
79	-685.11	14258.81
80	-711.83	14240.56
81	-713.95	14243.65
82	-761.11	14211.22
83	-784.49	14195.22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	-829.19	14163.64
85	-833.92	14170.18
86	-842.47	14164.21
87	-858.85	14190.12
88	-863.03	14188.28
89	-863.78	14192.12
90	-868.66	14196.42
91	-862.69	14203.49
92	-859.18	14232.94
93	-857.03	14250.98
94	-856.36	14256.59
95	-855.98	14259.86
96	-851.48	14303.95
97	-850.01	14303.78
98	-846.9	14323.15
99	-815.64	14347.79
100	-744.54	14407.88
101	-747.19	14410.93
102	-751.14	14409.38
103	-755.46	14415.03
104	-750.88	14417.89
105	-754.31	14423.16
106	-755.17	14423.55
107	-748.64	14431.05
108	-747.61	14435.79
109	-741.55	14436.01
110	-738.05	14434.93
111	-736.49	14437.92
112	-735.26	14442.77
113	-736.2	14462.61



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
114	-736.85	14465.13
115	-738.27	14467.53
116	-745.59	14486.2
117	-694.76	14521.38
118	-720.41	14552.82
119	-742.74	14579.73
120	-781.19	14625.8
121	-784.7	14632.23
122	-789.42	14653.26
123	-790.42	14659.3
124	-790.24	14662.87
125	-792.93	14677.52
126	-795.08	14687.02
127	-719.69	14740.38
128	-776.36	14823.1
129	-781.08	14828.45
130	-778.65	14833.17
131	-775.36	14838.04
132	-776.54	14839.29
133	-711.58	14933.48
134	-630.59	15045.13
135	-589.09	15102.94
136	-557.55	15101.14
137	-557.46	15102.11
138	-507.85	15099.15
139	-482.97	15097.34
140	-435.32	15094.22
141	-424.04	15093.19
142	-412.01	15092.59
143	-400.94	15091.88

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
144	-354.21	15089.9
145	-346.61	15089.44
146	-335.73	15088.62
147	-330.93	15088.51
148	-326.2	15089.07
149	-289.98	15096.02
150	-264.69	15100.18
151	-242	15104.04
152	-238.49	15109.15
153	-237.84	15114.62
154	-223.78	15113.35
155	-195.95	15114.43
156	-145.64	15117.01
157	-144.67	15121.21
158	-143.33	15126.11
159	-141.98	15136.93
160	-112.97	15134.35
161	-112.29	15142.22
162	-111.43	15152.19
163	-110.75	15160.12
164	-110.65	15169.23
165	-110.44	15188.11
166	-96.08	15199.83
167	-55.13	15195.85
168	-50.05	15242.08
169	-50.04	15242.18
170	2.24	15236.93
171	53.57	15231.77
172	101.74	15226.94
173	300.74	15206.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
174	341.49	15202.87
175	344.54	15202.56
176	400.24	15196.97
177	492.61	15187.7
178	492.5	15184.97
179	491.21	15171.64
180	493.19	15171.45
181	490.81	15146.77
182	490.45	15143.7
183	510.45	15128.16
184	510.04	15128.18
185	509.27	15117.1
186	509.62	15117.03
187	509.12	15099.59
188	508.57	15093.27
189	488.39	15094.16
190	486.55	15092.46
191	485.48	15090.32
192	484.31	15082.83
193	482.52	15080.97
194	482.08	15076.06
195	482.96	15075.82
196	483.92	15073.5
197	483.12	15073.31
198	482.91	15068.7
199	483.97	15066.5
200	486.11	15065.21
201	528.39	15059.12
202	537.71	15054.48
203	542.39	15053.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
204	542.55	15055.11
205	600.84	15048.94
206	607.63	15047.89
207	613.72	15059.37
208	656.7	15052.4
209	696.49	15046.14
210	724.37	15042.71
211	725.12	15041.54
212	726.85	15037.43
213	726.6	15013.5
214	726.81	15005.09
215	726.76	15003.5
216	726.63	14999.14
217	723.25	14994.53
218	704.73	14996.78
219	703.82	14985.28
220	713.19	14984.22
221	712.73	14980.74
222	724.58	14978.94
223	724.89	14976.19
224	751.45	14969.57
225	751.25	14968.73
226	786.57	14960.54
227	812.42	14953.99
228	815.15	14953.44
1	814.76	14948.47
229	-396.64	15031.97
230	-347.65	15060.99
231	-347.37	15089.22
232	-350.05	15089.44

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
233	-352.74	15089.47
234	-355.2	15089.5
235	-355.41	15084.74
236	-430.48	15089.24
237	-430.81	15084.88
238	-441.46	15085.51
239	-441.25	15089.88
240	-547.89	15095.1
241	-560.26	15094.67
242	-564.26	15094.54
243	-566.8	15091.37
244	-601.26	15048.26
245	-613.39	15033.09
246	-611.94	15029.7
247	-602.51	15007.8
248	-598.52	14998.53
249	-550.56	15018.79
250	-545.6	15020.89
251	-544.83	15021.18
252	-518.64	15032.28
253	-454.37	15032.12
254	-399.81	15031.98
229	-396.64	15031.97

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

77:04:0003010:15

**Площадь земельного участка**

645374 ± 281 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 22 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

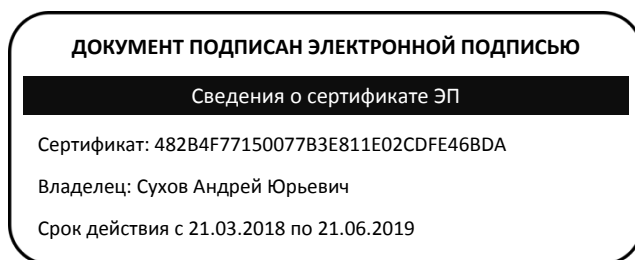
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 57-ПП от 17.02.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 11.05.2018

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

**2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок**

**использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".  
Постановление Правительства Москвы от 17.02.2015 г. №57-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.





Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 17.02.2015 г. №57-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)".	Для части земельного участка N1, площадью 81258 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 17.02.2015 г. №57-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)".	Для части земельного участка, площадью 15047,76 кв.м, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЮВАО N 118 "Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул." с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание сушильной камеры**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1253; Площадь: 493.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1971;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Будка стрелочная 1-го стрелочного поста**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1259; Площадь: 8.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1938;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание с бытовыми и производственными пристройками**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1257; Площадь: 2681.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1934;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание заводоуправления с пристройкой ЦЗЛ**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1252; Площадь: 7285.1 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1933;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Кладовая химическая лаборатории**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1251; Площадь: 97.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1941;

##### **№ 6 на чертеже ГПЗУ Здание учебного комбината 2-х этажное**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1256; Площадь: 2771.3 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1914;

##### **№ 7 на чертеже ГПЗУ Здание чугунолитейного цеха с пристройками**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1260; Площадь: 11522.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1934;

##### **№ 8 на чертеже ГПЗУ Склад для хранения формовочных материалов**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1254; Площадь: 3368.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1933;

##### **№ 9 на чертеже ГПЗУ Здание сталелитейного цеха с бытовыми и складскими пристройками**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1248; Площадь: 27897.8 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1933;

##### **№ 10 на чертеже ГПЗУ Склад сборно-разборный металлический**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1255; Площадь: 491.0 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1990;

##### **№ 11 на чертеже ГПЗУ Склад смазочных и огнеупорных материалов**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1244; Площадь: 753.6 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1967;

##### **№ 12 на чертеже ГПЗУ Здание центральной котельной с пристройками**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1247; Площадь: 3410.3 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей:

0; Год постройки: 1931;

**№ 13 на чертеже ГПЗУ Корпус производственный с бытовыми и служебными пристройками**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1239; Площадь: 8508.3 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1919;

**№ 14 на чертеже ГПЗУ Здание № 1 аккумуляторной при кузнечном цехе**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1237; Площадь: 163.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1934;

**№ 15 на чертеже ГПЗУ Склад горючих и лакокрасочных материалов**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1242; Площадь: 20.0 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1936;

**№ 16 на чертеже ГПЗУ Кладовая материальная**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1258; Площадь: 215.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1935;

**№ 17 на чертеже ГПЗУ Здание сушилки для пиломатериалов**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1249; Площадь: 75.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1958;

**№ 18 на чертеже ГПЗУ Здание ЦТП № 1**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1243; Площадь: 782.4 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1984;

**№ 19 на чертеже ГПЗУ Служебно-бытовой корпус с помещением АСУП ПРЦ**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1246; Площадь: 1490.2 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1981;

**№ 20 на чертеже ГПЗУ Здание № 2 аккумуляторной при ПРЦ**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1238; Площадь: 166.1 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1934;

**№ 21 на чертеже ГПЗУ Депо локомотивное с бытовыми помещениями для ремонта машин**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1262; Площадь: 837.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1933;

**№ 22 на чертеже ГПЗУ Гараж для спецмашин**

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1261; Площадь: 1040.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: 0; Год постройки: 1988;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчетная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **645374 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (расчетная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **5948,01 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **76737,5 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **9745,3 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **126366,1 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

## **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## **7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

отсутствует

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» от 10.05.2018 № МГ/21-601/18**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:

газопровод среднего давления

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

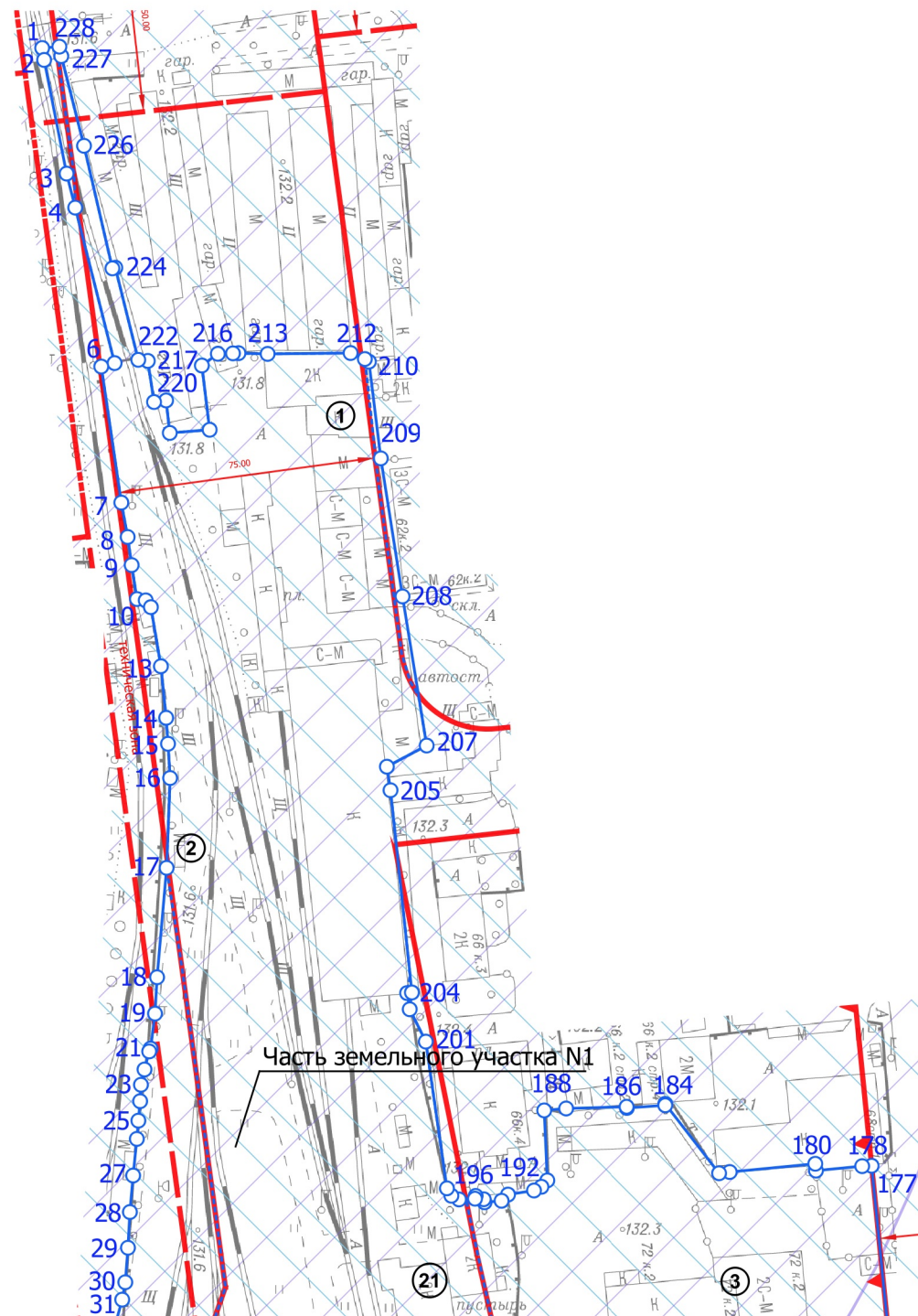
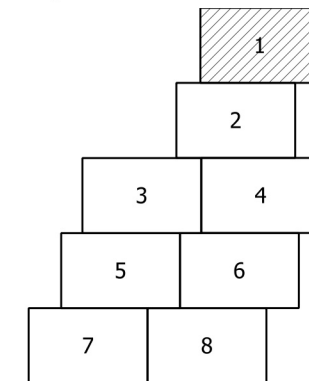
<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".










1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.12.2017 № 41.

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы производственных зон
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы технической зоны
-  Линии застройки
-  Территория зоны охраняемого ландшафта
-  Территории санитарно-защитных зон (расчетные)
-  Территории санитарно-защитных зон (ориентировочные)

## Примечание:

Часть земельного участка N1, площадью 81258 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

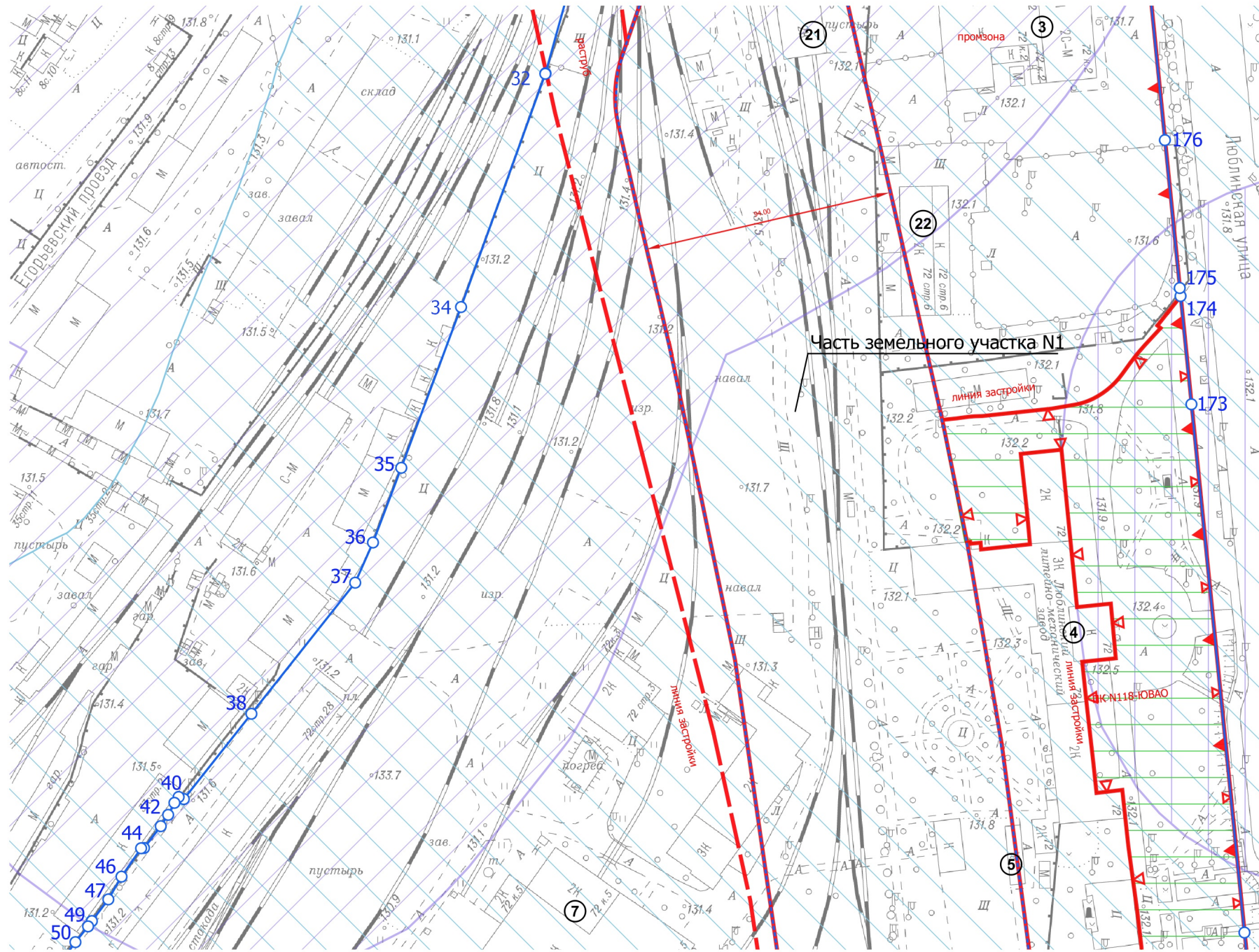
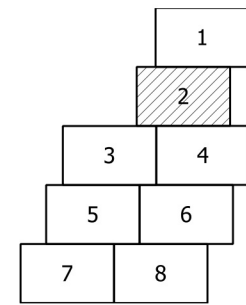
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64.5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-04-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77152000-037706</p>
--	---



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



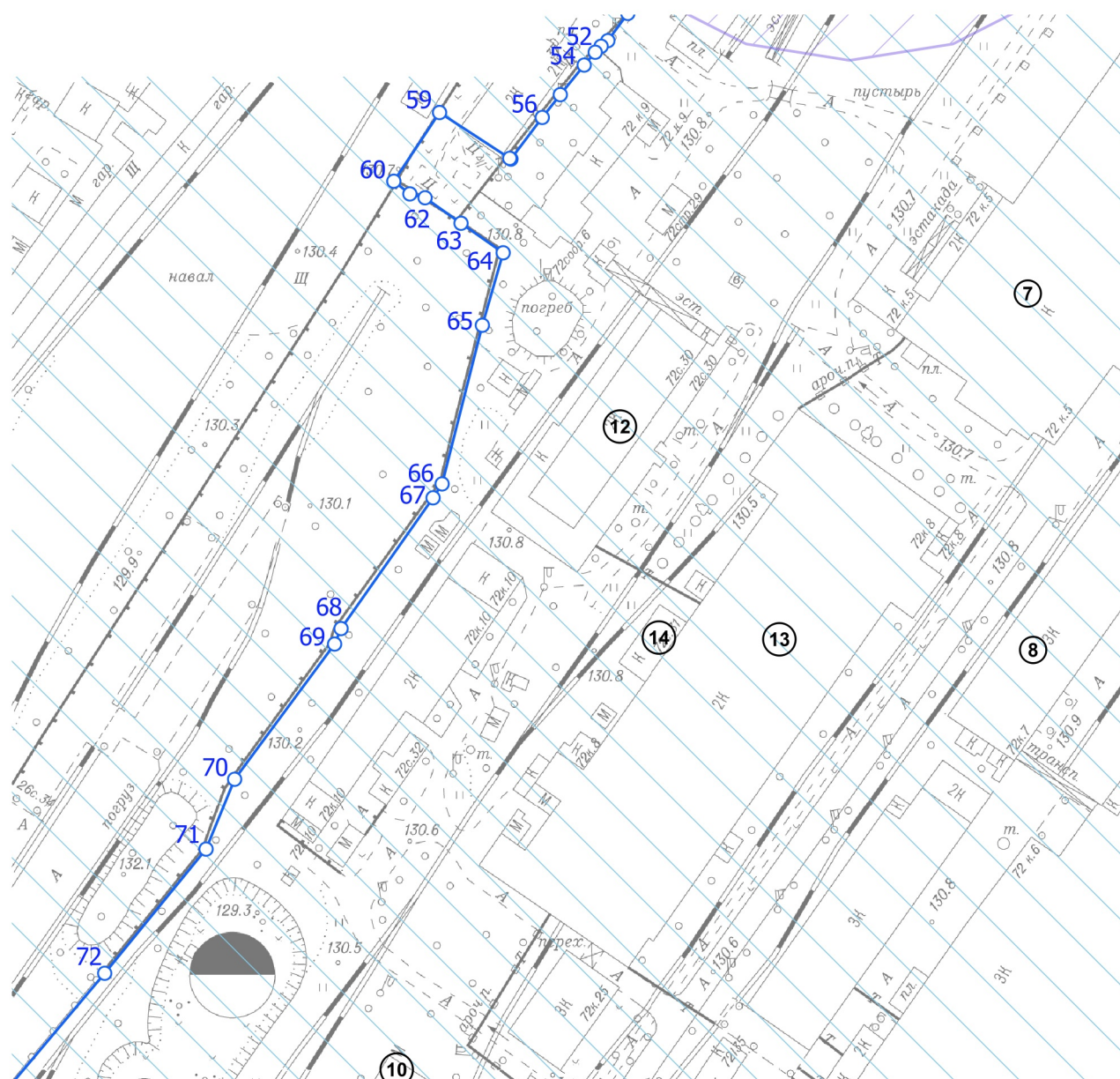
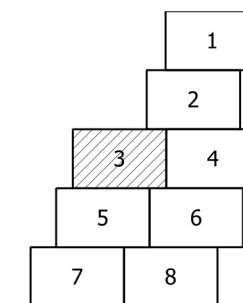
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64.5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-04-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>RU77152000-037706</p>
--	---

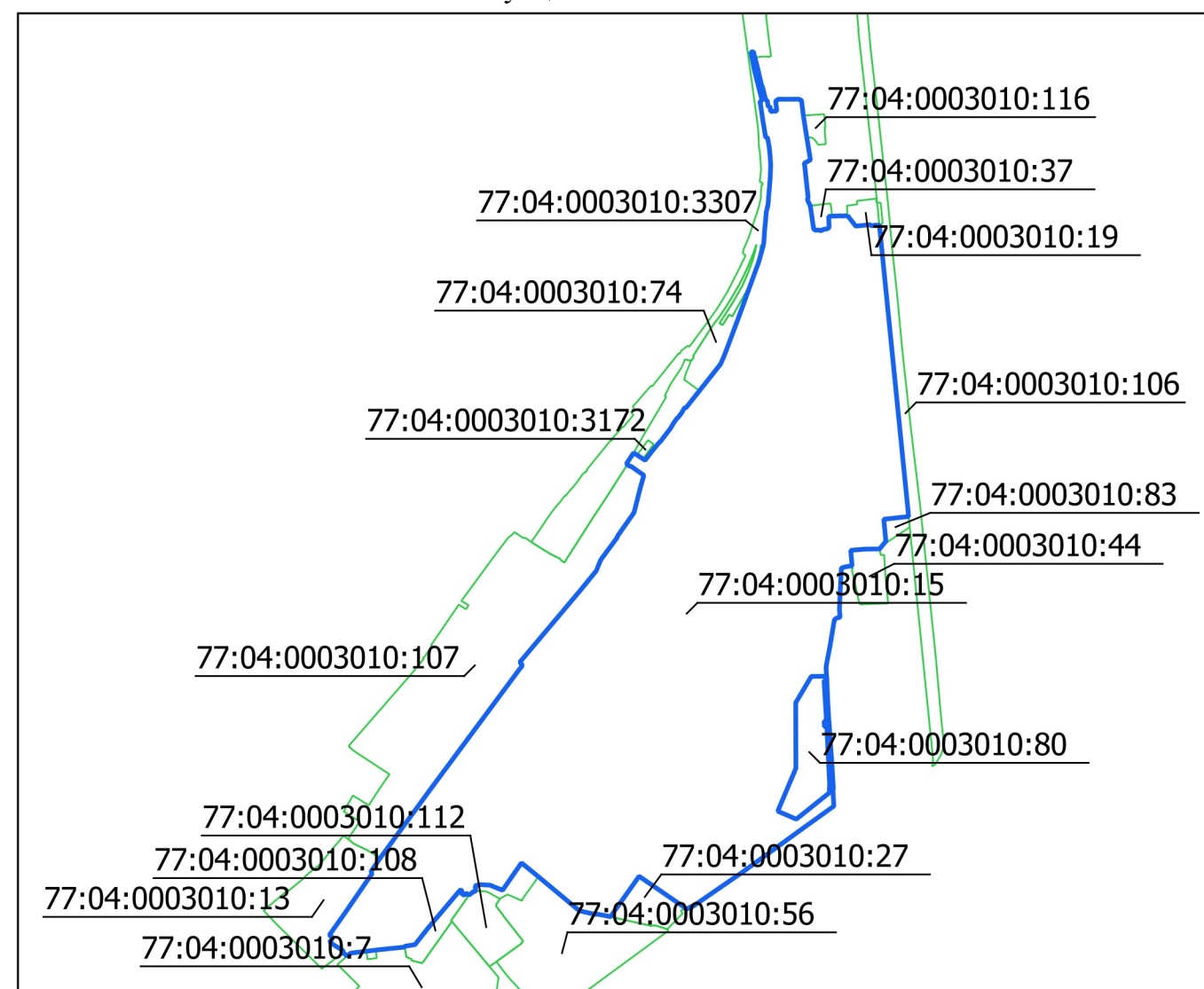


# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
 Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64.5374 га)

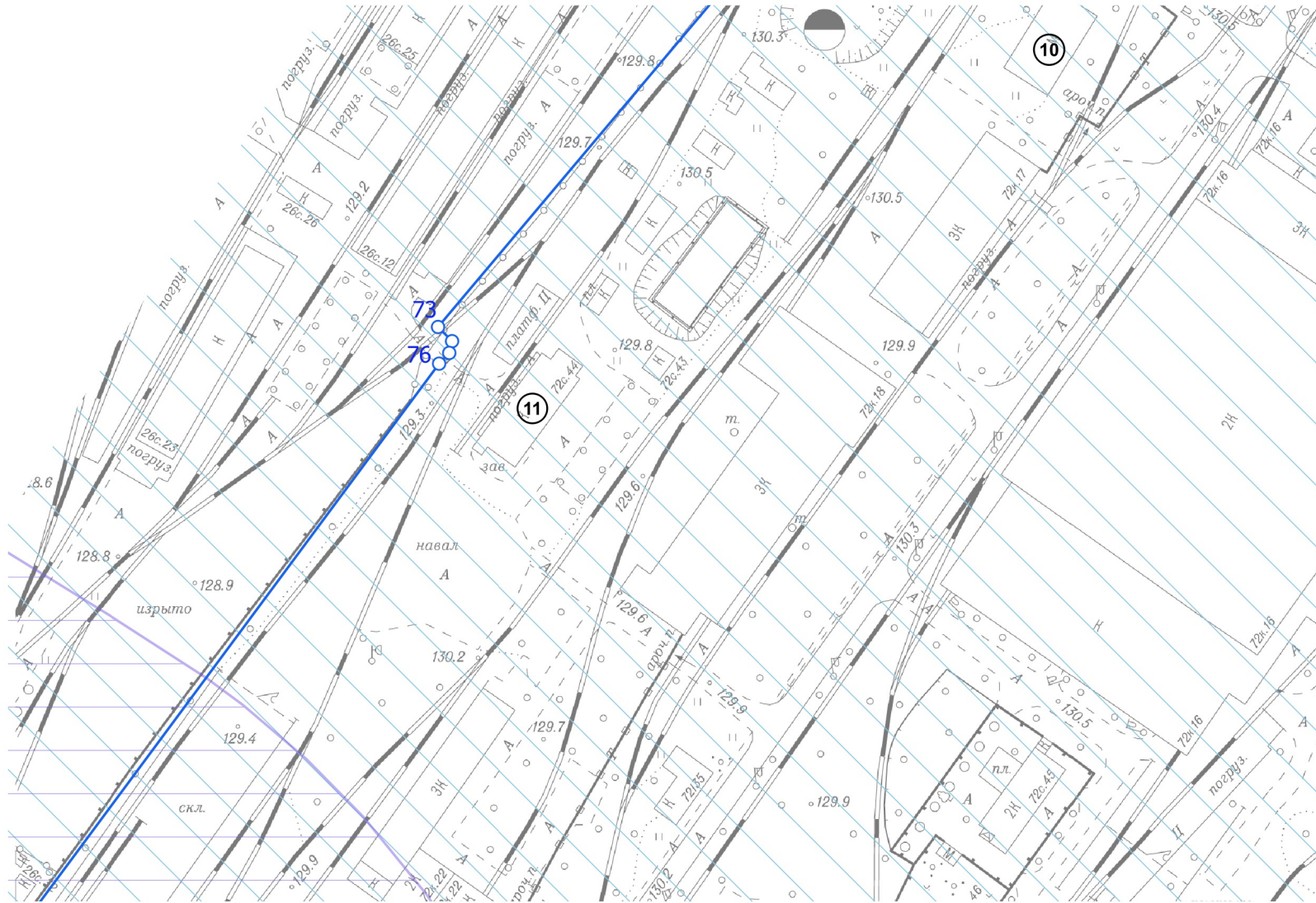
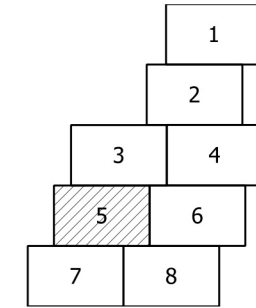
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Сертификат:                  6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10                  Владелец:                  Платонов Алексей Юрьевич                  Срок действия                  с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-04-2018                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>RU77152000-037706</p>	





# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64.5374 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10  
Владелец:  
Платонов Алексей Юрьевич  
Срок действия  
с 07.12.2017 по 07.12.2018

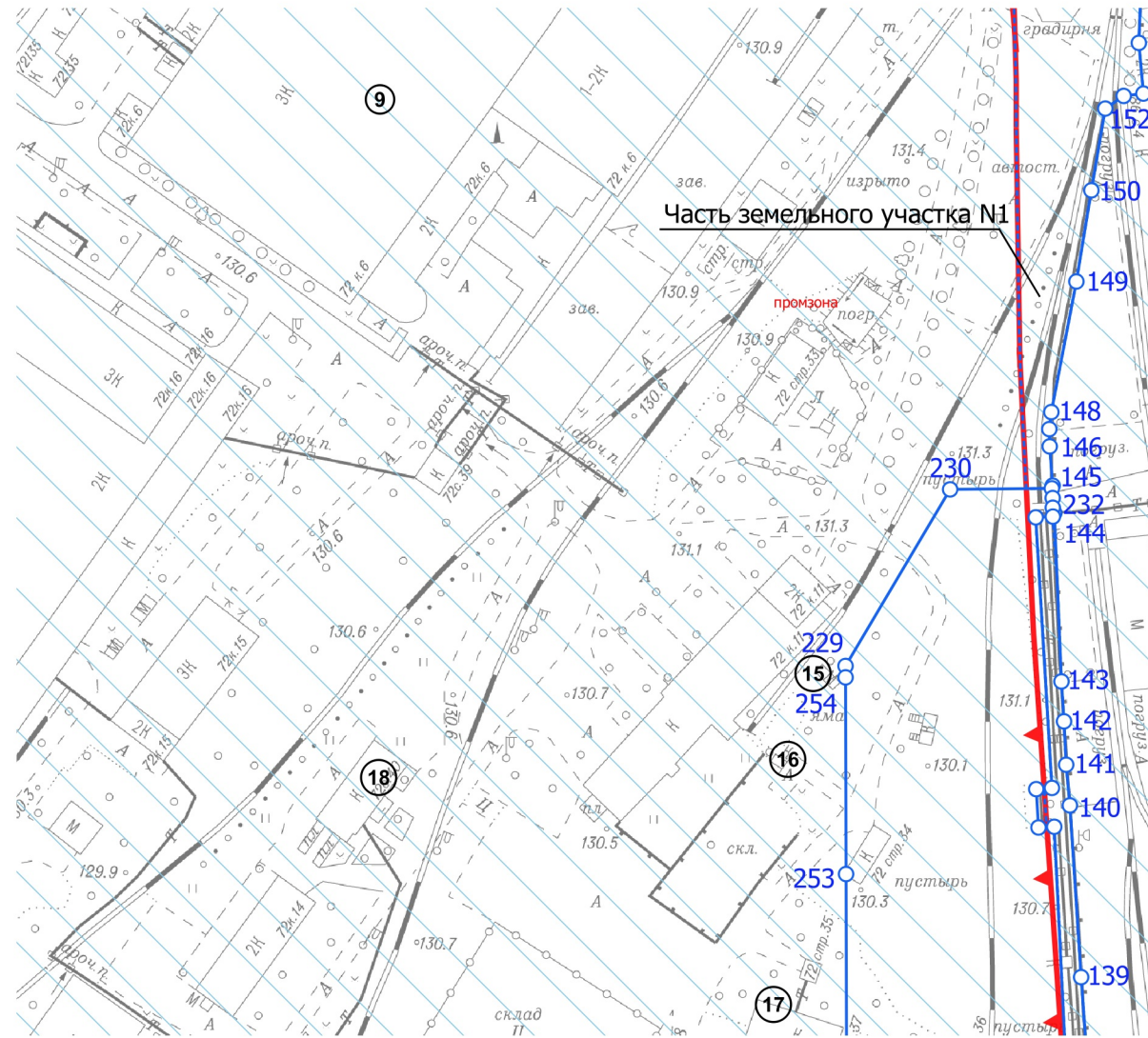
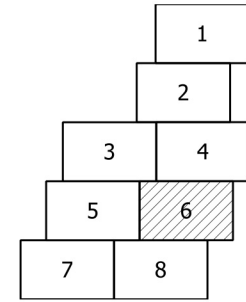
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-04-2018  
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.  
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64.5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-04-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>RU77152000-037706</p>	

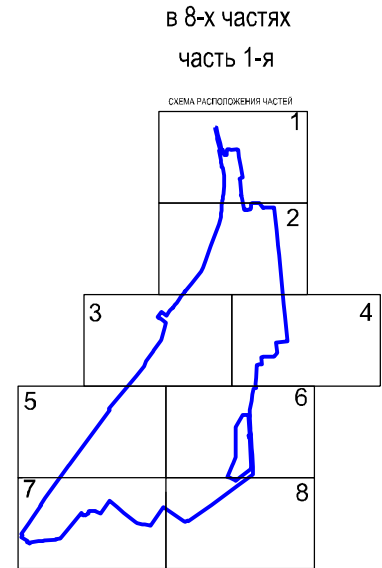
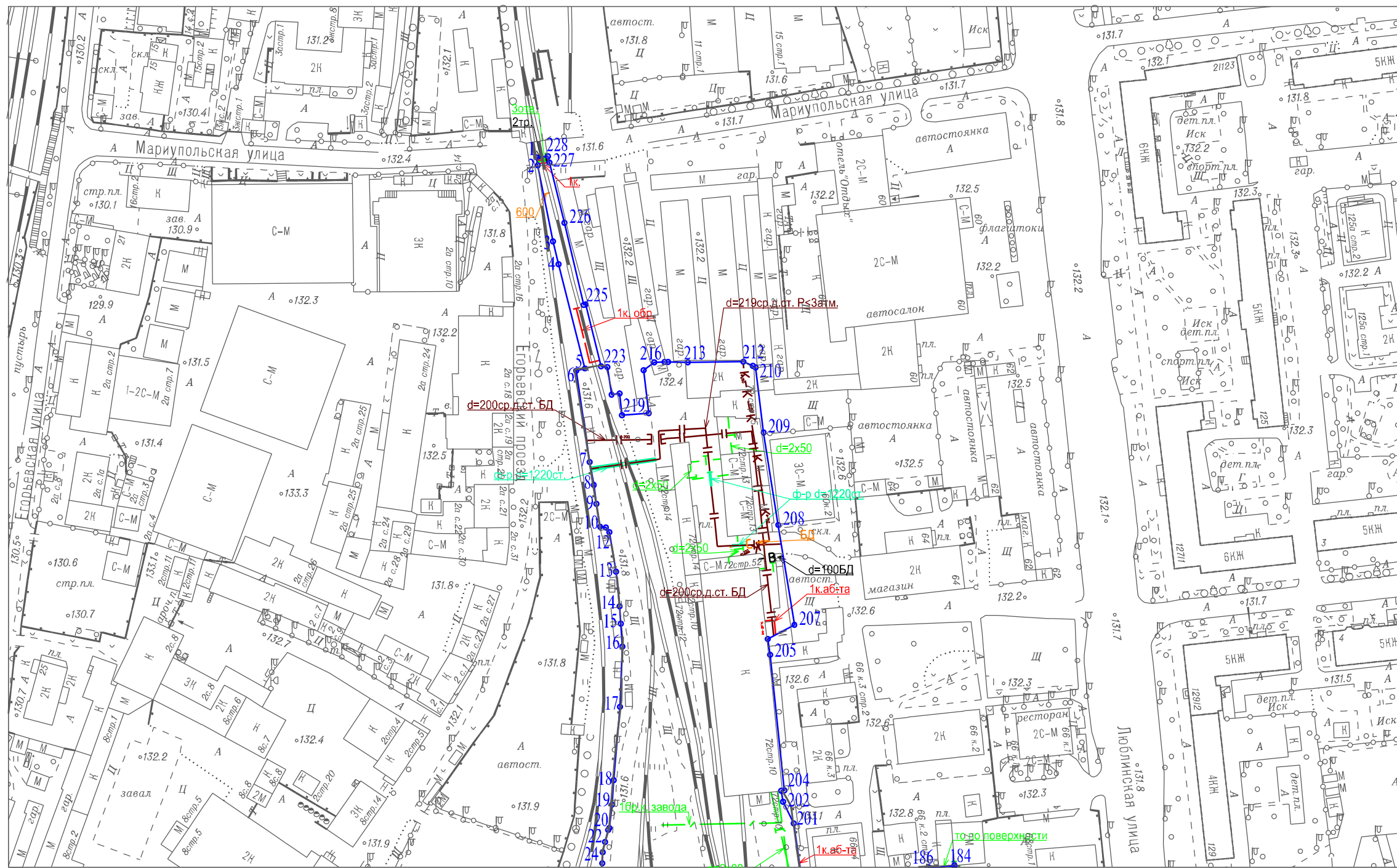








# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- Условные обозначения
- Эл. кабели
  - Кабель связи (телефон)
  - Кабель связи
  - Водосток
  - Трубы кабеля
  - Футляры газопровод
  - Теплосеть
  - Водопровод
  - Канализация самотечная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

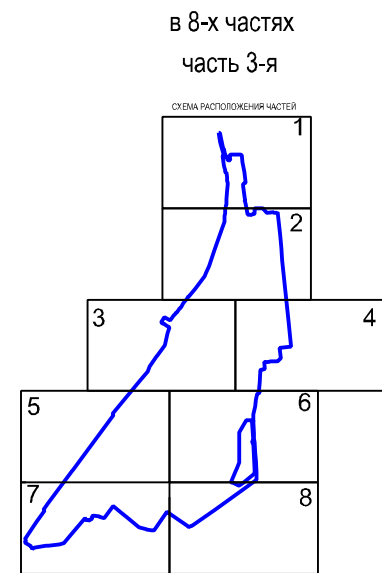
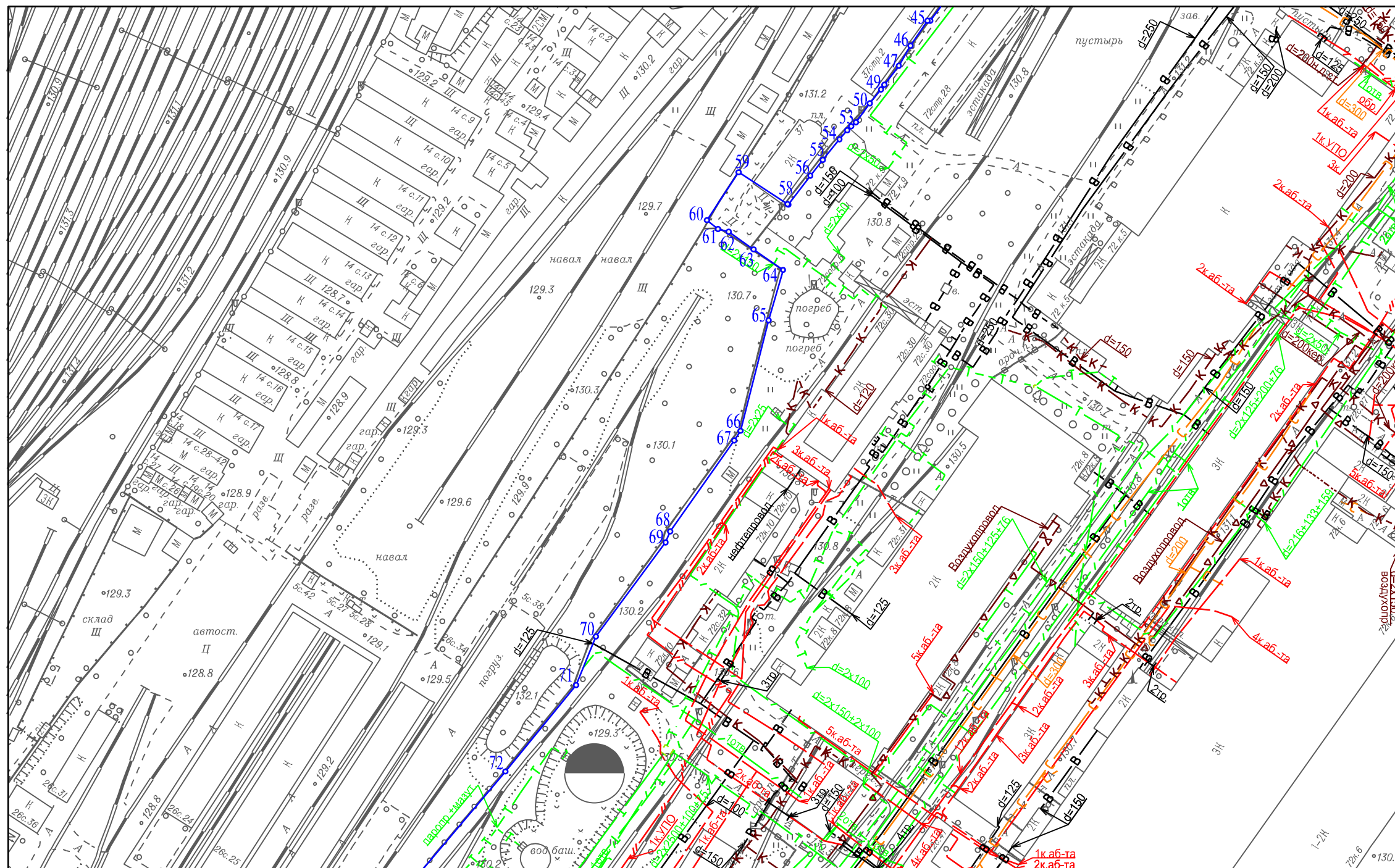
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77152000-037706







1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



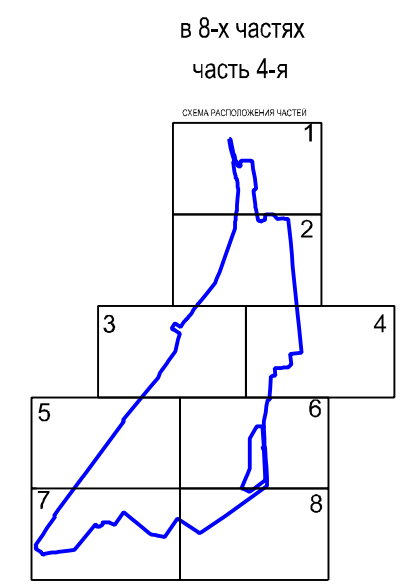
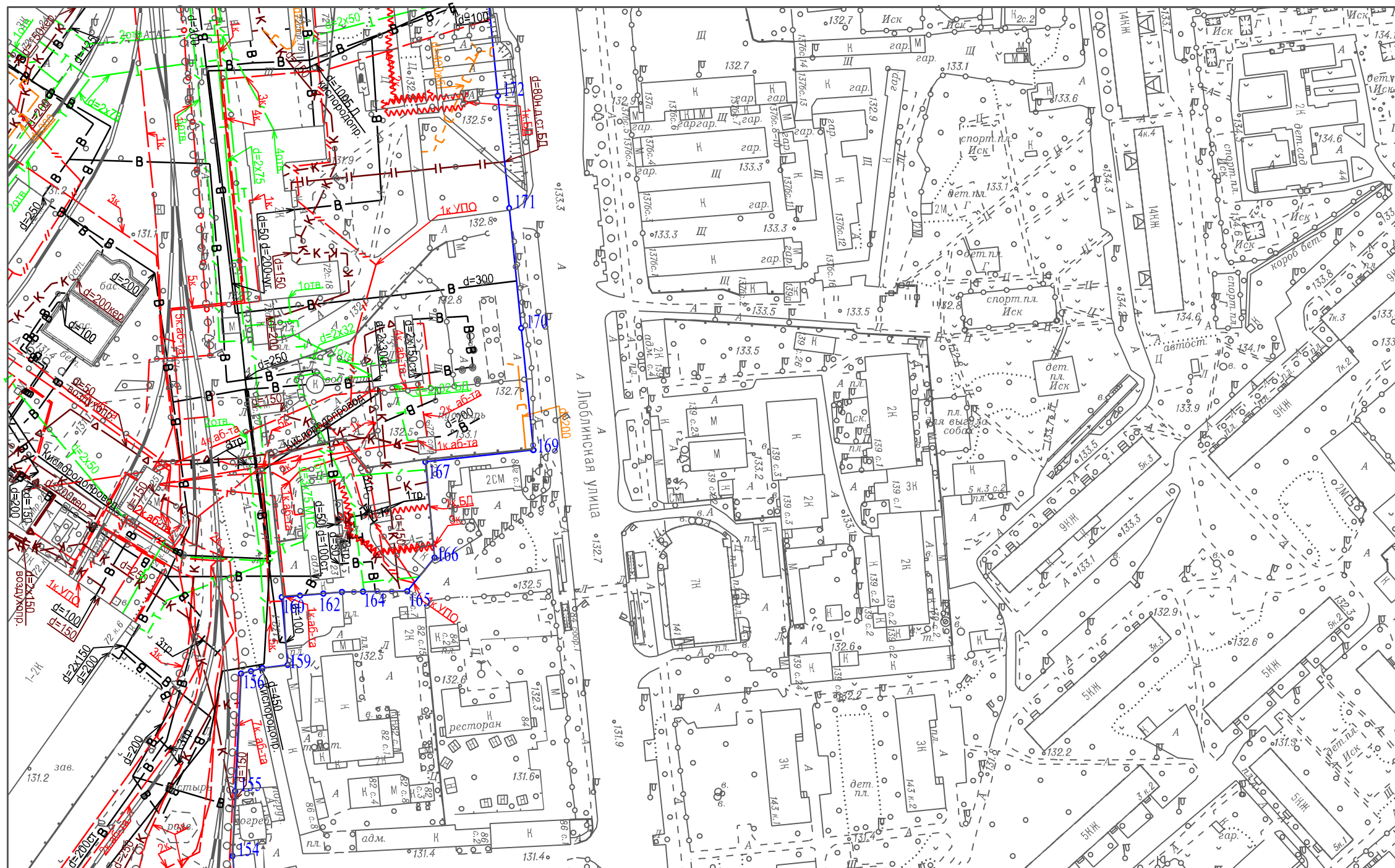
- Условные обозначения
- Теплосеть
  - Трубы кабеля
  - Кабель связи (телефон)
  - Водосток
  - Водопровод
  - Эл. кабели
  - Канализация самотечная
  - Воздухопровод
  - Прочий трубопровод
  - Кабель связи
  - Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



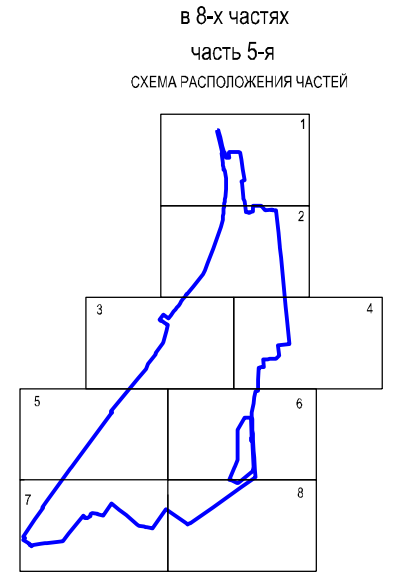
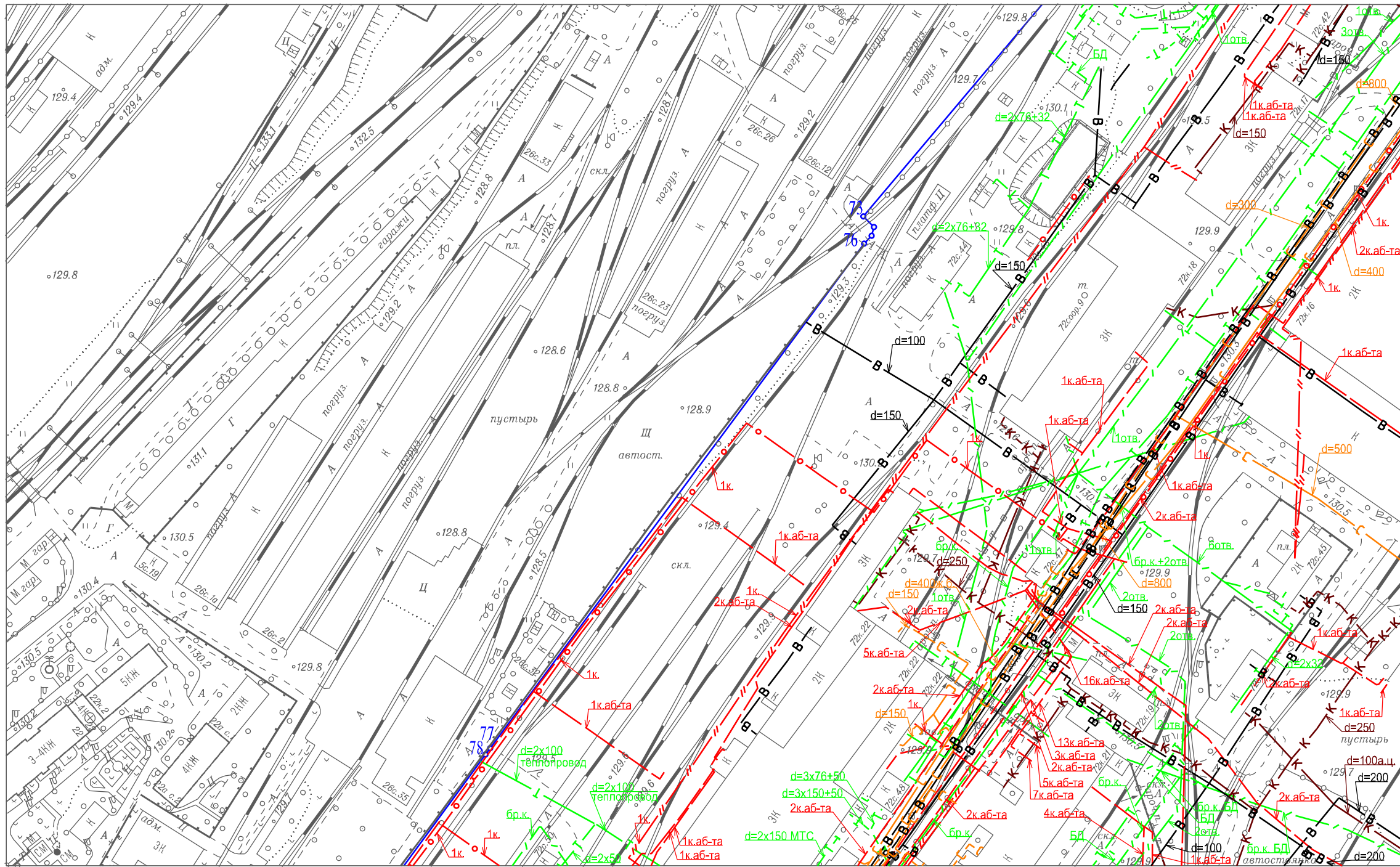
- Условные обозначения
- Эл. кабели
  - Водосток
  - Водопровод
  - Кабель защиты
  - Прочий трубопровод
  - Канализация самотечная
  - Газопровод
  - Теплосеть
  - Воздухопровод
  - Кабель связи (телефон)
  - Кабель связи (УПО)
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Трубы кабеля
  - Телефонный коллектор

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



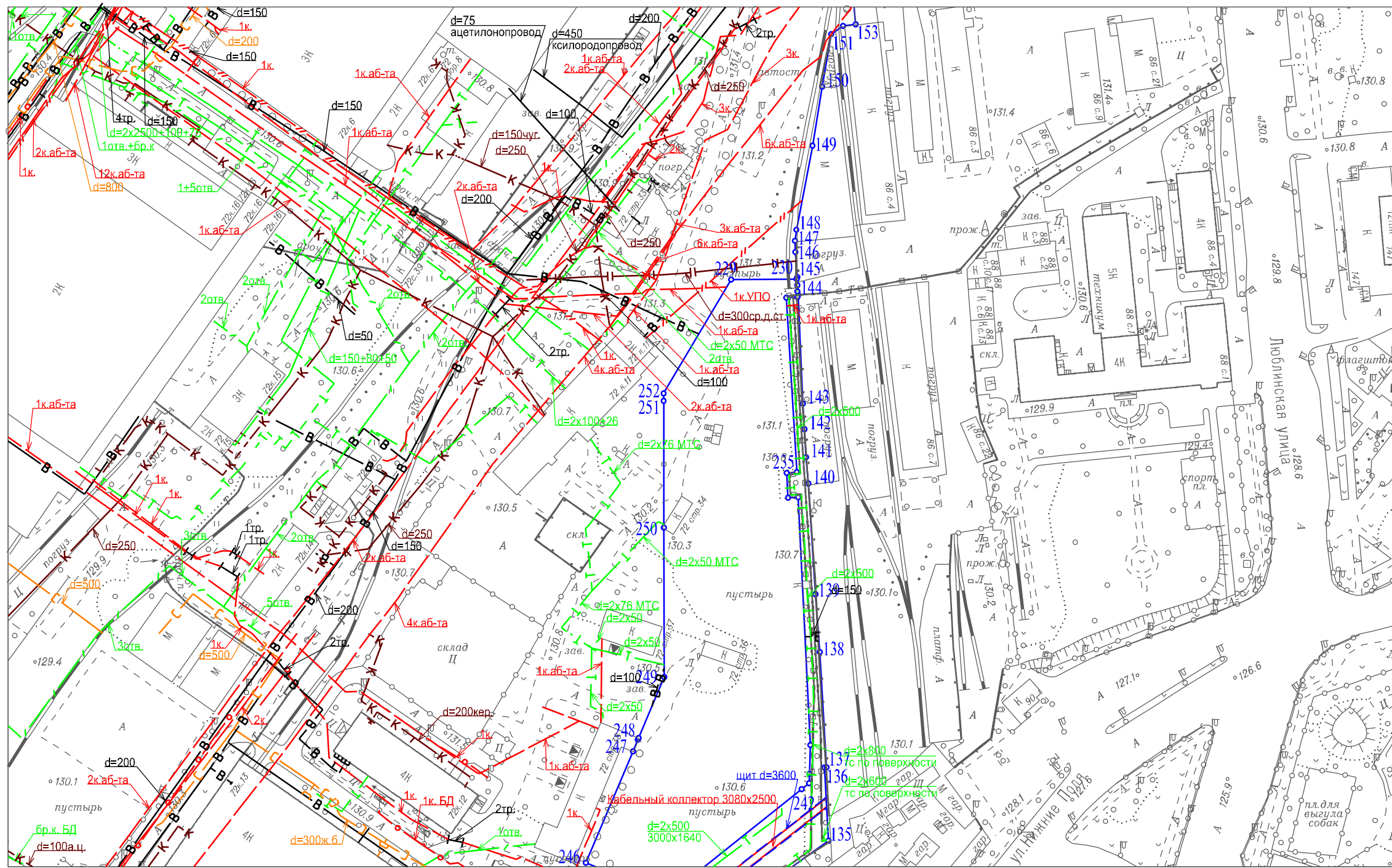
- Условные обозначения
- Водосток
  - Эл. кабели
  - Водопровод
  - Кабель связи (телефон)
  - Газопровод
  - Канализация самотечная
  - Теплосеть
  - Кабель связи (УГО)
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Прочий трубопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

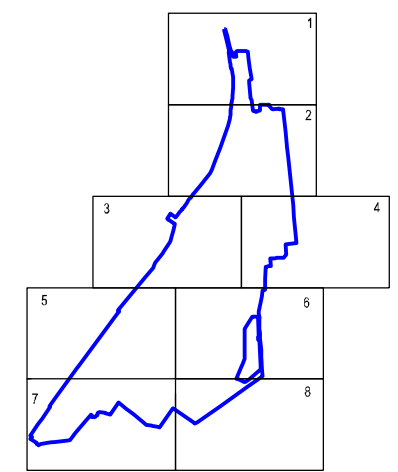
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г.
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 8-х частях  
часть 6-я  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



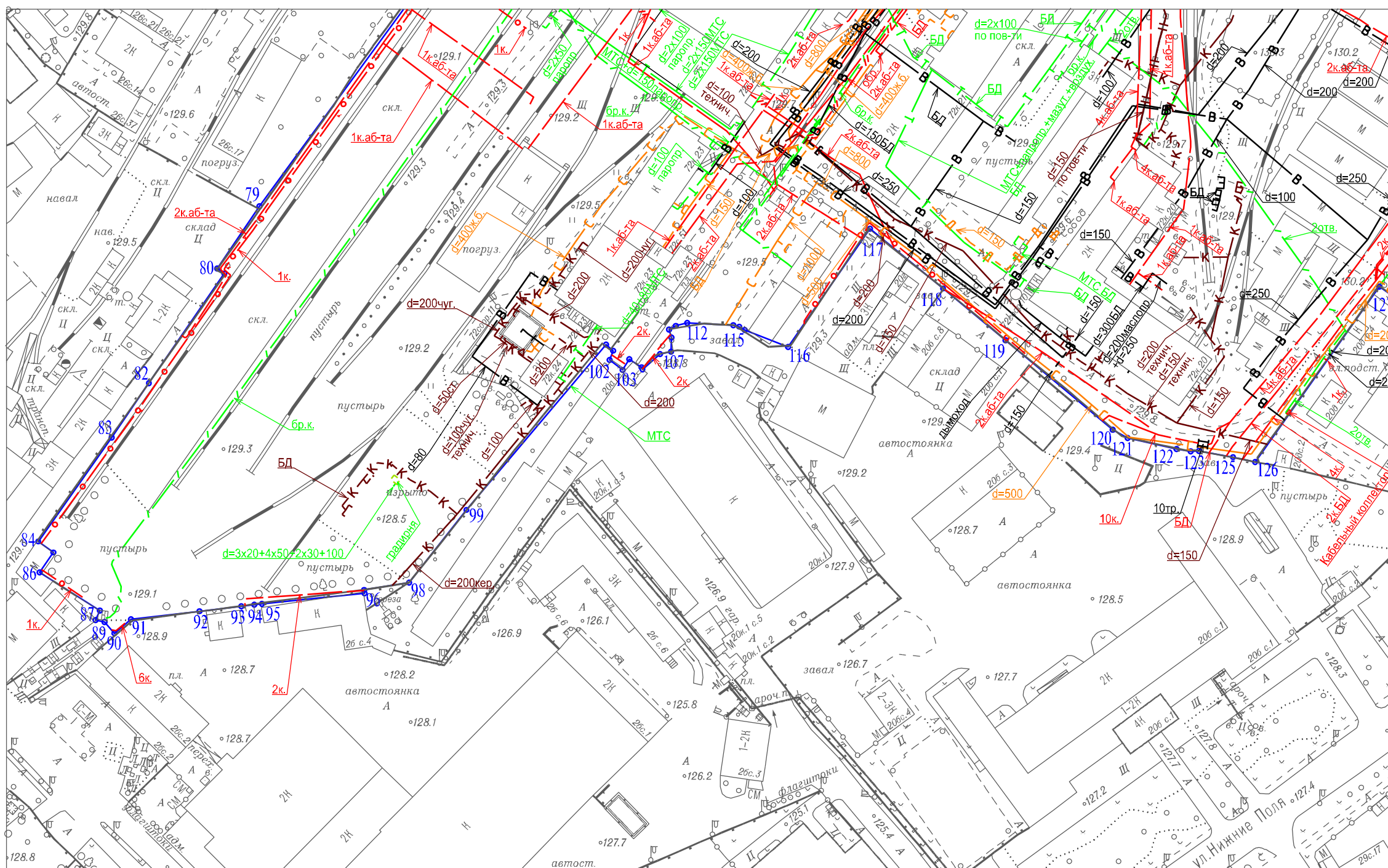
- Условные обозначения
- Трубы кабеля
  - Эл. кабели
  - Кабель связи (телефон)
  - Водопровод
  - Теплосеть
  - Водосток
  - Канализация самотечная
  - Прочий трубопровод
  - Кабель МОСГОРСВЕТ
  - Газопровод
  - Кабель связи (УПО)
  - Кабельный коллектор
  - Щит

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

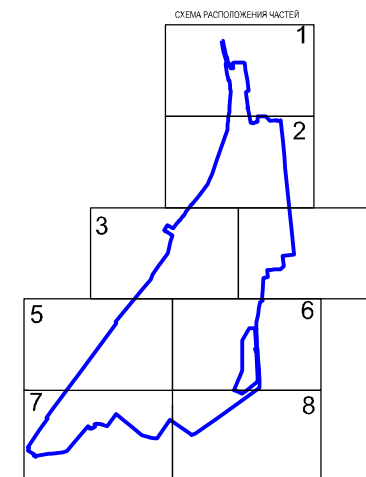
Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 8-х частях  
часть 7-я



Условные обозначения

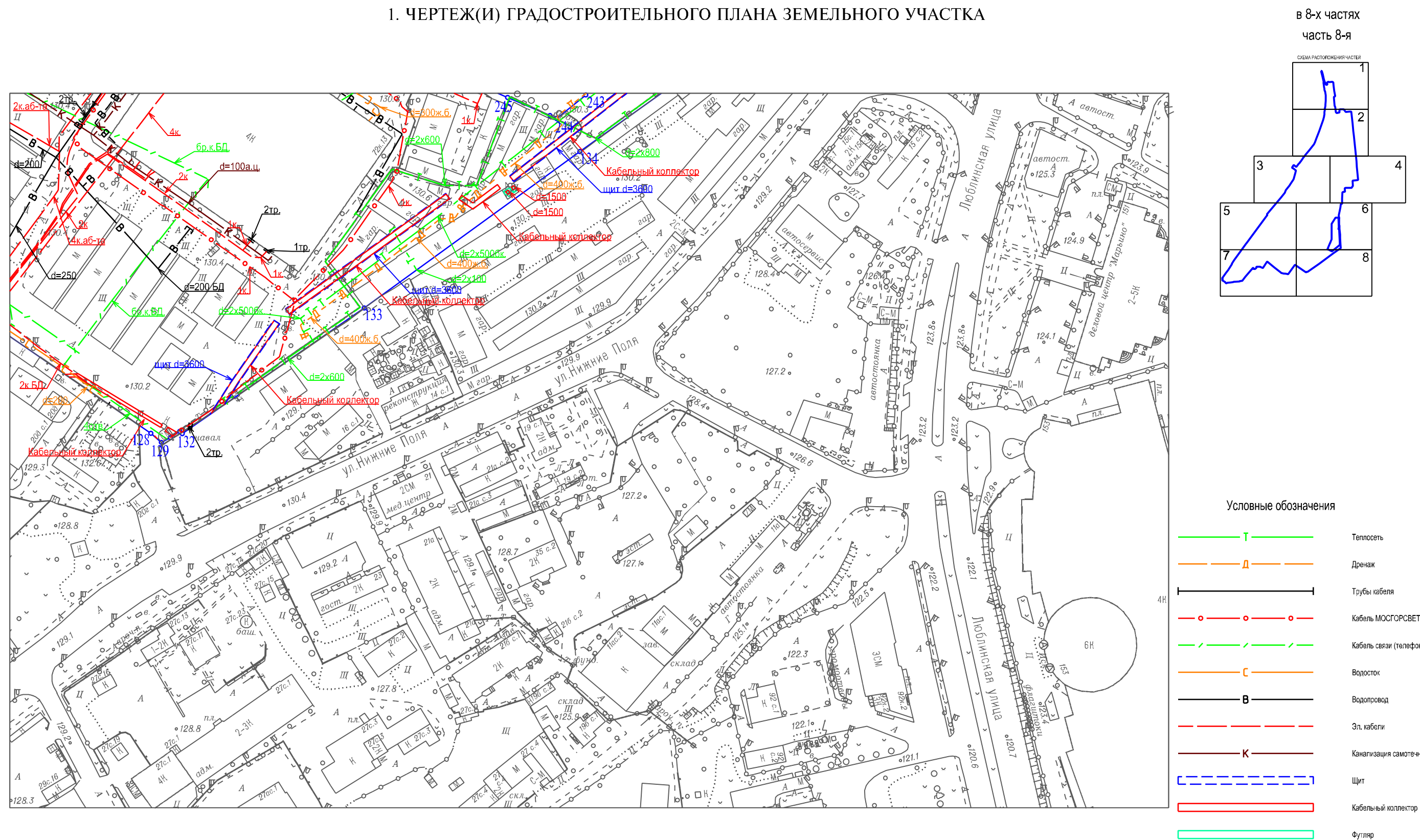
- Теплосеть
- Дренаж
- Трубы кабеля
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель связи (телефон)
- Водосток
- Водопровод
- Эл. кабели
- Канализация самотечная
- Воздухопровод
- Кабельный коллектор
- Прочий трубопровод
- Кабель связи

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		ГПЗУ № RU77152000-037706



# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2017 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 10.05.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" ГПЗУ № RU77152000-037706
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		